

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 6б и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), на предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом, Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____ 2026.године донела је:

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ- СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2118/1 К.О.СРБОБРАН**

Члан 1.

Предмет Одлуке је отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, 2/473 идеалног дела катастарске парцеле број 2118/1, градско грађевинско земљиште,укупне површине 453м²,у Србобрану,у улици Жарка Зрењанина бб, која се састоји од земљишта уз зграду и други објект површине 319м² и земљишта под зградом и другим објектом површине 134м² на којој се налази породично стамбена зграда површине 134м² у Србобрану,улица Жарка Зрењанина број 33, имаоца права Тот Ишасеги Ибоље из Суботице, Пролетерских бригада 23, за међусобно уговорену купопродајну цену у износу од 2.243,20 динара, коју цену је Купац у целости прихватио.

На катастарској парцели број 2118/1, градско грађевинско земљиште,укупне површине 453м²,у Србобрану,у улици Жарка Зрењанина бб, имаоци права на парцели су Општина Србобран,Трг Слободе број 2, јавна својина у 2/473 дела и Тот Ишасеги Ибоља из Суботице, Пролетерских бригада број 23, у 471/473 дела, са уписом терета на предметној парцели на основу Уговора број 393/2005 од 06.10.2005. године закљученог између ЈП „Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран“ из Србобрана и Ђекер Веронке и Тот Ишасеги Ибоље рођене Ђекер, Уговора о закупу осталог грађевинског земљишта на период од 80м година на површину од 2/473 м².

На катастарској парцели број 2118/1 К.О.Србобран,уписана је породично стамбена зграда површине 134м² у Србобрану,улица Жарка Зрењанина број 33, која је у приватној својини у 1/1 дела Тот Ишасеги Ибоље из Суботице, Пролетерских бригада број 23.

Члан 2.

Непокретност,сувласнички део из члана 1 ове Одлуке се отуђује по тржишним условима у висини од 2.243,20 динара, постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00005/2026-0000 од 19.01.2026. године утврђена је тржишна

вредност катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран , укупне површине 453м² у износу од 1.121,60 динара/м².

Члан 3.

О отуђењу непокретности-сувласничког дела из члана 1 ове Одлуке из јавне својине општине Србобран , купац Тот Ишасеги Ибоља из Суботице, Пролетерских бригада број 23 као сувласник катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран, је у обавези су да са општином Србобран закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Разлози за отуђење непокретности из члана 1 ове Одлуке поступком непосредне погодбе, по праву прече куповине садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из члана 100 став 1. тачка 6б и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013—одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019—други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и да је прибављена сагласност Правобраниоца општине Србобран.

Члан 5.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1 ове Одлуке у име општине потписује председник општине Србобран или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Парошки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 004380788 2025 08910 004 003 000 001
Дана, 04.03.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079

Предмет: Предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран

Општини Србобран је Тот Ишасеги Ибоља из Суботице, Пролетерских бригада број 23, путем пуномоћника адвоката Слађане Марковић из Србобрана, упутила захтев за куповину непокретности-дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран укупне површине 453м², градско грађевинско земљиште у Србобрану,улица Жарка Зрењанина бб.

На катастарској парцели број 2118/1, градско грађевинско земљиште,укупне површине 453м²,у Србобрану,у улици Жарка Зрењанина бб, имаоци права на парцели су Општина Србобран ,Трг Слободе број 2, јавна својина у 2/473 дела и Тот Ишасеги Ибоља из Суботице, Пролетерских бригада број 23 , у 471/473 дела ,са уписом терета на предметној парцели на основу Уговора број 393/2005 од 06.10.2005. године закљученог између ЈП „Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана и Ђекер Веронке и Тот Ишасеги Ибоље рођене Ђекер, Уговора о закупу осталог грађевинског земљишта на период од 80мгодина на површину од 2/473 м².

На катастарској парцели број 2118/1 К.О.Србобран,уписана је породично стамбена зграда површине 134м² у Србобрану,улица Жарка Зрењанина број 33, која је у приватној својини у 1/1 дела Тот Ишасеги Ибоље из Суботице, Пролетерских бригада број 23.

У складу са чланом 29 став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др Закон, 108/2016 , 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),односно не изнад те вредности (код прибављања),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Сагласно члану 61. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран подносилац иницијативе Тот Ишасеги Ибоља је преко пуномоћника дала изјаву да је сагласна са понуђеном ценом за куповину грађевинског земљишта по достављеној процени Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00005/2026-0000 од 19.01.2026. године где је утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран , укупне површине 453м² у износу од 1.121,60 динара/м².

Правобранилац општине Србобран је дана 03.02.2026.године доставила Сагласност број МЗ/2026 на предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран у складу са чланом 61 став 5.Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024).

Разлози за отуђење наведене непокретности поступком непосредне погодбе, по праву прече куповине садржани су у чињеници да су испуњени услови из члана 100 став 1. тачка 6б и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и да је прибављена сагласност надлежног правобраниоца.

У прилогу достављам Сагласност Правобраниоца општине Србобран број МЗ/2026 од 03.02.2026. године на предлог Одлуке и предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран.

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРАВОБРАНИЛАШТВО

ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: М 3/2026

Дана: 03. фебруара 2026.године

С Р Б О Б Р А Н

Улица Карађорђева број 001

E-mail:julija.poric@srbobran48.rs

Телефон: 021/6230-560; 064/8894449

ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Србобран

Трг Слободе број 002

На број 004380788 2025 08910 004 003 000 001

Предмет: Давање Мишљења и сагласности на предлог Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом по праву прече куповине- сувласничког дела катастарске парцеле број 21810/1 К.О. Србобран, по Захтеву Општинке управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 004380788 2025 08910 004 003 000 001 од 02.02. 2026.године

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Захтевом за давање мишљења и сагласности број 004380788 2025 08910 004 003 000 001 од 02.02. 2026.године на Предлог Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом по праву прече куповине сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран број _____ од _____ 2026. године, који Захтев са прилозима је Правобранилаштво запримило дана 02.02.2026. године.

Уз Захтев за давање мишљења и сагласности је достављен Предлог текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом по праву прече куповине сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран број _____ од _____ 2026. године, између:

Општине Србобран, Србобран, Трг слободе број 002, МБ 08013438, ПИБ 108490328, коју заступа Председник општине Србобран, Радивој Дебељачки, као преносиоца права јавне својине 1/1 дела истих некретнина, са једне стране

и

Тот Ишасеги Ибоље од оца Иштвана из Суботице, улица Пролетерских бригада број 023, ЈМБГ:1610963835023, као стицалоца, са друге стране

Уз Захтев за давање мишљења Правобранилаштву општине Србобран је поред Предлог текста текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом по праву прече куповине сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран број _____ од _____ 2026. године достављена и следећа пратећа документација, и то:

-Копија Захтева Тот Ишасеги Ибоље од оца Иштвана из Суботице, улица Пролетерских бригада број 023 за куповину сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран од 28.10.2025.године;

-Копија Процене тржишне вредности сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00005/2026-0000 од 19.01.2026.године;

-Изјава подносиоца Захтева Тот Ишасеги Ибоље од оца Иштвана из Суботице, улица Пролетерских бригада број 023 за куповину сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О.Србобран о прихватању

утврђене тржишне вредности сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран из Процене Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00005/2026-0000 од 19.01.2026.године од 28.01.2026.године;

-Записник Комисије за прибављање непокретности у јавну својину,односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом број 004380788 2025 08910 004 003 000 001 од 29.01.2026.године

и

- Подаци прибављене из базе кататстара непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 2118/1 К.О.Србобран.

Општинском већу општине Србобран

I.

Увидом у приложену документацију, у складу са одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 и члана 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 6б и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 14. става 3. Закона о основама својинско- правних доноса (" Сл. лист СФРЈ" број 6/80, " Сл.лист СРЈ" број 29/96 и " Сл. гласник РС" број 115/2005- др. закон), члана 61. става 5. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобрана (" Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024), као и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран**, на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (" Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **даје:**

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Испуњени су законски услови за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом, по праву прече куповине, и то 2/473 идеалног дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран- градско грађевинско земљиште,укупне површине 453м²- земљиште под зградом и другим објектом површине 134м² у улици Жарка Зрењанина бб и - земљишта уз зграду и други објекат површине 319м² у улици Жарка Зрењанина, у природи Објекат број 1-Породична стамбена зграда површине 134м² спратности приземље у улици Жарка Зрењанина бб, у јавној својини Општине Србобран, носиоцу права прече куповине Тот Ишасеги Ибољи из Суботице, улици Пролетерских бригада број 023, ЈМБГ:1610963835023, као сувласнику у приватној својини у 471/473 идеалног дела градског грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2118/1 и као власник у приватној својини у 1/1 дела родичне стамбене зграде у Србобрану у улици Жарка Зрењанина бб површине 134м², изграђеној на катастарској парцели број 2118/1 К.О.Србобран

по утврђеној тржишној и купопродајној цени у износу од 2.243,20 динара, сагласно свим одредбама исте Одлуке, број _____ од _____ 2026. године, у целости.

Скупштини општине Србобран

Увидом у приложену документацију, у складу са одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 и члана 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 6б и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 14. става 3. Закона о

основама својинско- правних доноса (" Сл. лист СФРЈ" број 6/80, " Сл.лист СРЈ" број 29/96 и " Сл. гласник РС" број 115/2005- др. закон), члана 61. става 5. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобрана (" Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024), као и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран**, на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (" Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **даје:**

М И Ш Љ Е Њ Е

Испуњени су законски услови за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом, по праву прече куповине, и то 2/473 идеалног дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран- градско грађевинско земљиште, укупне површине 453м²- земљиште под зградом и другим објектом површине 134м² у улици Жарка Зрењанина бб и - земљишта уз зграду и други објекат површине 319м² у улици Жарка Зрењанина, у природи Објекат број 1- Породична стамбена зграда површине 134м² спратности приземље у улици Жарка Зрењанина бб, у јавној својини Општине Србобран, носиоцу права прече куповине Тот Ишасеги Ибољи из Суботице, улица Пролетерских бригада број 023, ЈМБГ:1610963835023, као сувласнику у приватној својини у 471/473 идеалног дела градског грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2118/1 и као власник у приватној својини у 1/1 дела породичне стамбене зграде у Србобрану у улици Жарка Зрењанина бб површине 134м², изграђеној на катастарској парцели број 2118/1 К.О.Србобран

по утврђеној тржишној и купопродајној цени у износу од 2.243,20 динара, сагласно свим одредбама исте Одлуке, број _____ од _____ 2026. године, у целости.

II

Општинском већу општине Србобран

и

Скупштини општине Србобран

Увидом у приложену документацију, у складу са одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 и члана 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка бб и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., Закона о планирању и изградњи УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 64/2010-одлука УС, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 14. става 3. Закона о основама својинско- правних доноса (" Сл. лист СФРЈ" број 6/80, " Сл.лист СРЈ" број 29/96 и " Сл. гласник РС" број 115/2005- др. закон), члана 61. става 5. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобрана (" Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024), као и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран**, на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (" Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **и датог позитивног Мишљења, даје:**

САГЛАСНОСТ

На предлог текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом, по праву прече куповине, и то 2/473 идеалног дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран- градско грађевинско земљиште, укупне површине 453м²- земљиште под зградом и другим објектом површине 134м² у улици Жарка Зрењанина бб и - земљишта уз зграду и други објекат површине 319м² у улици Жарка Зрењанина, у природи Објекат број 1- Породична стамбена зграда површине 134м² спратности приземље у улици Жарка Зрењанина бб, у јавној својини Општине



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000462712 2026 08910 003 000
060 107 04 004
Дана: 09.02.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 35. седници одржаној дана 09.02.2026. године, размотрило је Нацрт одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине - сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине - сувласничког дела катастарске парцеле број 2118/1 К.О. Србобран одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелницу Општинске управе Србобран.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки